



TERVISEAMET

Häädemeeste Vallavalitsus
haademeeste@haademeeste.ee

Teie: 25.10.2024 nr 6-1/28-13
Meie: 28.10.2024 nr 9.3-1/24/10793-2

Häädemeeste vallas Laadi külas asuva Laane kinnistu detailplaneering

Esitasite Terviseameti lääne regionaalosakonnale arvamuse avaldamiseks Häädemeeste vallas Laadi külas asuva Laane kinnistu detailplaneeringu.

Planeeringualaks on Laadi külas Laane (84801:001:0571) maaüksus, pindalaga 4309 m², sihtotstarbega 100% maatulundusmaa. Planeeringuala paikneb hajaasustus piirkonnas Jaagu tee ja Ura jõe vahelisel alal. Planeeringuala on hoonestamata ja kaetud metsa ning loodusliku rohumaaga. Planeeringuala on valdavalt ümbritsetud hoonestamata metsamaaga, eemal asuvad hajali üksikelanud abihooned.

Detailplaneeringu eesmärk on kinnistule ehitusõiguse määramine üksikelanu ja selle juurde kuuluvate abihoonete ehitamiseks. Maa sihtotstarve soovitakse muuta maatulundusmaalt elamumaaks. Vee- ja kanalisatsiooni lahendus soovitakse lahendada lokaalselt oma kinnistul. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta kehtivat Tahkuranna valla üldplaneeringut minimaalse krundisuuruse osas. Üldplaneeringu kohaselt on rohevõrgustiku alal lubatud minimaalne elamukrundi suurus 3 ha.

Terviseameti lääne regionaalosakond on tutvunud esitatud materjalidega ning ei esita täiendavaid ettepanekuid ega vastuväiteid Laadi külas asuva Laane kinnistu detailplaneeringule.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristel Kallaste
menetlusgrupi juht